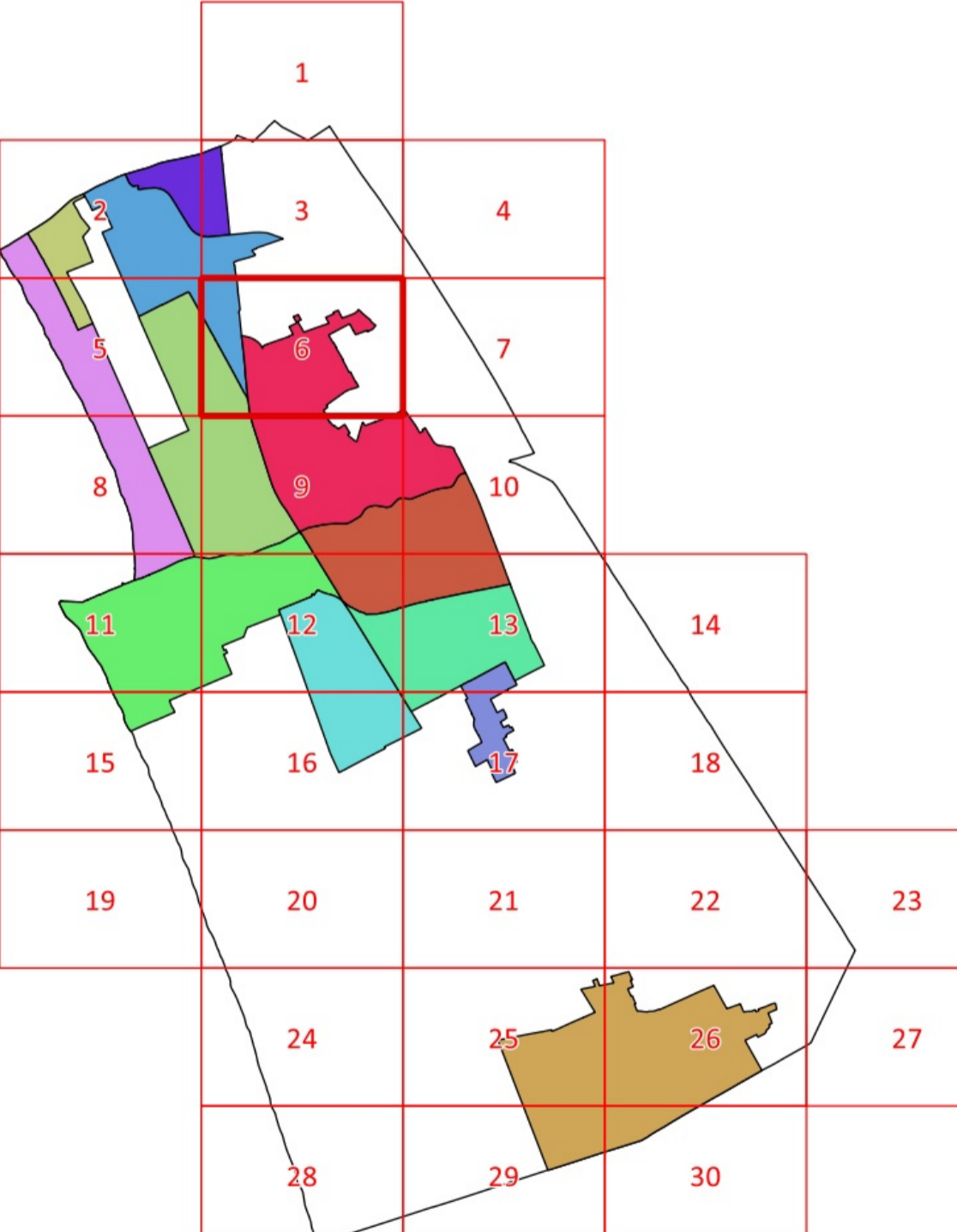


C1.6

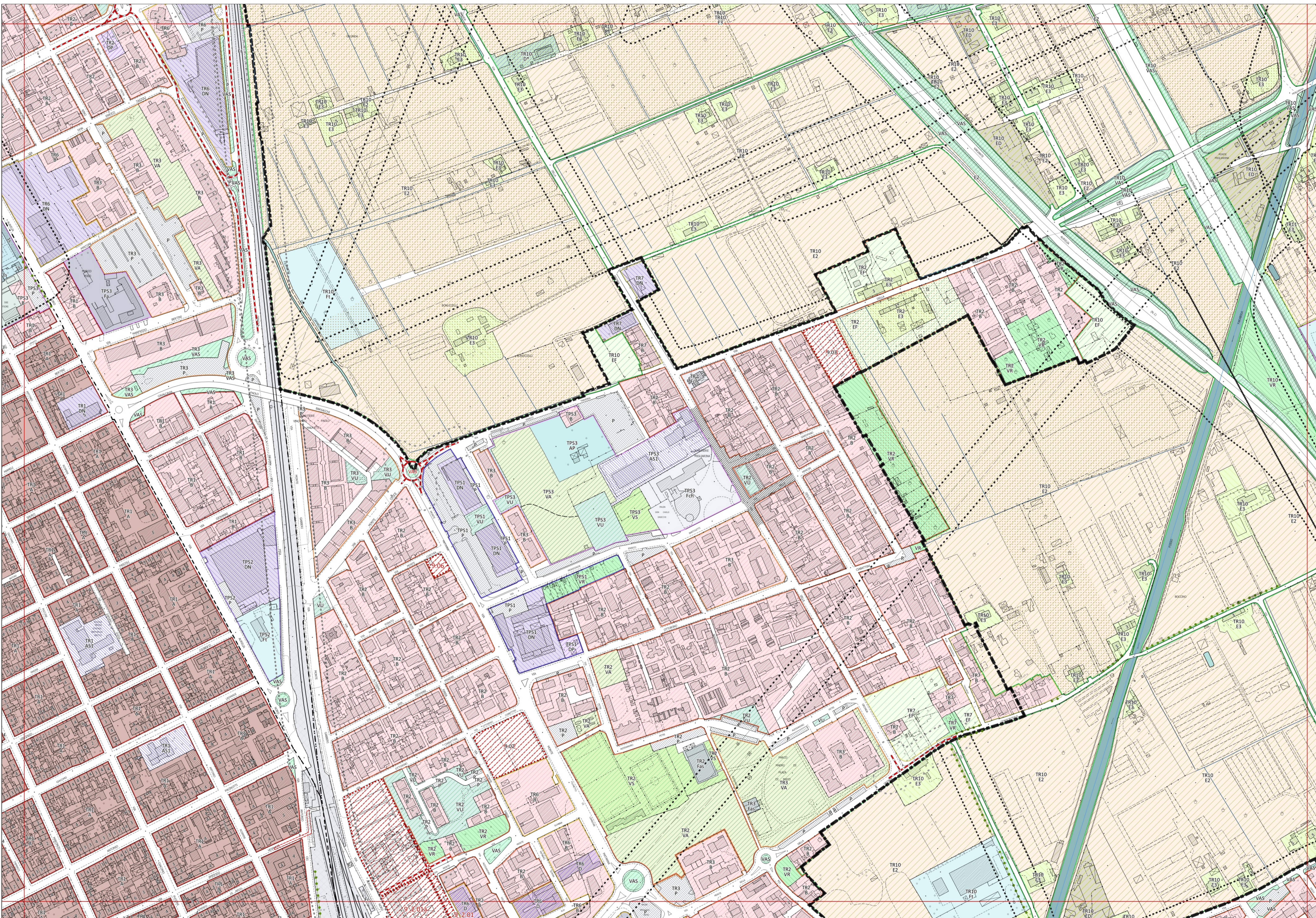
DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO FIERLUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: SILVIA FONTANI
Garante della Comunicazione: IVA PAGNI
Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Progettazione Urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo
Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Processo di partecipazione: Luca Toschi (DIPRS) | Eugenio Pandolfini
Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi idraulici e geologici: Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzolan

Determina Dirigenziale n. 603 del 26/03/2026



- Legenda:
Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città Storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda:
- Confine comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 LR. 65/2014)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
- Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
- Aree di trasformazione urbanistica (art.57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)
- INVARIANTI STRUTTURALI
- Sistema idraulico superficiale (art. 7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
- Filari di alberi (art. 9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art.11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
- FASCE DI RISPETTO
- Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
- Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
- Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
- Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
- Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
- Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
- MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
- TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
- TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
- TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
- TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
- TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- 1a - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
- 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- 7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
- AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE
- ESISTENTE DI PROGETTO
- ZONE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE (art. 43)
- ZONE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE (art. 44)
- ZONE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE DIREZIONALE (art. 45)
- ZONE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RISETTIVA (art. 46)
- Distributori di carburante (art. 48)
- Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
- Zone campeggi esistenti (art. 49)
- Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis)
- Cinema e teatri privati (art. 64.12)
- ATTEZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
- ESISTENTE DI PROGETTO
- Attrezzature di interesse generale (art. 64)
- Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
- Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
- Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
- Attività sociali, culturali (art. 64)
- Cimiteri (art. 64)
- Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
- Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
- Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
- Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
- Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
- Stazioni ferroviarie (art. 64)
- Aree per impianti tecnologici (art. 64)
- Uffici pubblici (art. 64)
- AREE VERDI ED ATTEZZATE
- Pineta di levante e di ponente (art. 67)
- Passeggiata (art. 8)
- Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
- Verde attrezzato (art. 65)
- Aree a verde sportivo (art. 66)
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO
- Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- Aree a verde privato (art. 68)
- Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65.13)
- Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
- Altri corsi d'acqua
- SISTEMA AREE AGRICOLE
- Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
- Aree agricole di interesse primario (art. 86)
- Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
- Attività produttive in zona agricola (art. 91)
- Aree da recuperare (art. 92)
- MOBILITÀ
- Parcheggi pubblici (art. 63)
- Parcheggi di interscambio (art. 63)
- Aree ferroviarie
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Viabilità (art. 60)
- Estradotto della via delle Torbriere (art. 10.5)
- Sottopassi pedonali (art.62)
- Sottopassi carrabili (art.62)
- Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)